

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung des Ferienhauses „Villa Tsakalaki“**

## **1. Vertragspartner\*innen**

- Vermieterin: Alexa Voigtlaender, Weitoldstr. 9, 93047 Regensburg, villatsakalaki@hantwerck.de, 017694392550
- Mieter\*in:

## **2. Buchung und Vertragsabschluss**

- Die Buchung erfolgt schriftlich (per E-Mail und/oder Online-Formular).
- Der Mietvertrag kommt mit der schriftlichen Bestätigung der Buchung durch die Vermieterin zustande.
- Die Vermieterin behält sich das Recht vor, Buchungen abzulehnen.

## **3. Mietpreis und Zahlungsbedingungen**

- Mietpreis: Vereinbarter Preis bei Buchung.
- Anzahlung: 50% des Mietpreises bei Buchung fällig.
- Restzahlung: Bis spätestens 30 Tage vor Anreise fällig.
- Kurzfristige Buchungen (< 30 Tage vor Anreise): Gesamter Mietpreis sofort fällig.
- Zahlungsfrist: Innerhalb 7 Tagen ab Rechnungsdatum.
- Zahlungsarten: Überweisung, PayPal.

## **4. Mietdauer und An- und Abreise**

- Die Mietdauer ist der im Mietvertrag vereinbarte Zeitraum.
- Anreise ist ab 16 Uhr am Anreisetag.
- Abreise ist bis 11Uhr am Abreisetag.
- Abweichende An- und Abreisezeiten sind nur nach vorheriger Absprache möglich.

## **5. Stornierungsbedingungen**

- Stornierung: Schriftlich per E-Mail erforderlich.
- Stornierung bis 90 Tage vor Anreise: Volle Erstattung der bereits gezahlten Anzahlung.
- Stornierung 89-31 Tage vor Anreise: 50% Erstattung der bereits gezahlten Anzahlung.
- Stornierung ab 30 Tage vor Anreise oder Nichtanreise: Keine Erstattung.
- Rücktritt durch Vermieterin: Bei höherer Gewalt möglich.

## **6. Nutzung des Ferienhauses**

- Das Ferienhaus darf nur von der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl bewohnt werden.
- Untervermietung ist nicht gestattet.
- Der/die Mieter\*in ist verpflichtet, das Ferienhaus und das Inventar pfleglich zu behandeln.
- Haustiere sind nur nach vorheriger Absprache gestattet.
- Rauchen ist im Ferienhaus nicht gestattet.
- Partys und Veranstaltungen sind nur nach vorheriger Absprache gestattet.
- Die Hausordnung ist zu beachten.

## **7. Haftung des/der Mieters\*in**

- Der/die Mieter\*in haftet für alle Schäden, die während der Mietzeit am Ferienhaus oder am Inventar entstehen, die durch ihn/sie oder die Mitreisenden verursacht wurden.
- Der/die Mieter\*in ist verpflichtet, der Vermieterin Schäden unverzüglich zu melden.

## **8. Haftung der Vermieterin**

- Die Vermieterin haftet für die ordnungsgemäße Bereitstellung des Ferienhauses.
- Die Haftung der Vermieterin ist auf die Höhe des Mietpreises beschränkt.
- Die Vermieterin haftet nicht für Schäden, die durch höhere Gewalt entstehen.

## **9. Versicherung**

- Der/die Mieter\*in ist für den eigenen Versicherungsschutz verantwortlich (z.B. Reiserücktrittsversicherung, Haftpflichtversicherung).

## **10. Datenschutz**

**Die personenbezogenen Daten des/der Mieters\*in werden nur im Rahmen der Vertragsabwicklung verwendet.**

- Verantwortlich für die Verarbeitung der Daten ist [Alexa Voigtlaender, Weitoldstr. 9, 93047 Regensburg, villatsakalaki@hantwerck.de, 0176 94392550].
- Die personenbezogenen Daten werden zur Bearbeitung der Anfrage und zur Durchführung des Mietvertrags auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO verarbeitet.
- Eine Weitergabe erfolgt nur, soweit dies zur Vertragserfüllung notwendig ist (z.B. an Reinigungsdienste oder im Rahmen gesetzlicher Pflichten).
- Die Daten werden nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gelöscht.
- Ihr habt das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und Widerspruch gegen die Verarbeitung eurer Daten.

Kontaktiert uns hierzu unter den angegebenen Kontaktdaten.

## **11. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. An die Stelle der unwirksamen Bestimmung tritt eine solche, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt. Entsprechendes gilt bei einer Regelungslücke.